



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 17.1.2023  
Naše č.j.: MH/06833/2023  
Spisová značka: MH/01009/2023/OVÚP/Su

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková  
Telefon: 371 430 542  
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 19.4.2023



**Toto rozhodnutí nabylo právní moci**

dne 18.5.2023

**Městský úřad Horažďovice**

dne 2.10.2023

*Štecl*

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.1.2023 podal

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,  
které zastupuje společnost Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s  
r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady, zastoupená Ing.  
arch. Tomášem Šantavým - jednatelem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu s názvem:

**„Horažďovice - revitalizace zámku“  
Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 11**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 25 (ostatní plocha), parc. č. 153/1 (ostatní plocha), parc. č. 2694/11 (ostatní plocha), parc. č. 2694/12 (ostatní plocha), parc. č. 2754/2 (ostatní plocha), parc. č. 2754/3 (ostatní plocha), parc. č. 2754/4 (ostatní plocha), parc. č. 3208 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice.

**Druh a účel stavby:** stavba občanského vybavení

Účel užívání stavby: Objekt slouží jako občanská vybavenost – muzeum, knihovna, dům dětí a mládeže, obytný dům do náměstí s komerčně využívaným přízemím.

### **Stavba obsahuje:**

- Stavbu s názvem: „Horažďovice - revitalizace zámku“
- Vedlejší stavbu vodního díla: „Horažďovice – nové kanalizační řady splaškové a dešťové kanalizace v areálu zámku“

### 3. Vedlejší stavbu veřejné dopravní infrastruktury: „D.2.1 - Komunikace“ na st.p.č. 1/1, 6 a na p.p.č. 153/1, 2694/11, 2754/2, 2754/3, 2754/4, 3208 v k.ú. Horažďovice

Předmětem projektu je obnova objektu zámku pro městské muzeum. Uvolněné prostory, po městské knihovně budou využity pro nové infocentrum, depozitáře muzea.

Městské byty budou rekonstruovány a pro návštěvníky města bude vytvořeno atraktivní zázemí. V parteru domu do náměstí budou zachovány komerční jednotky. Ve východním křídle je navržena ubytovna pro návštěvníky města, v přízemí s úschovnou kol.

V rekonstruovaných částech budou instalovány nové zdravotní instalace, vedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Pro zajištění požadovaného klimatu ve vybraných místnostech budou v půdním prostoru instalovány vzduchotechnické jednotky.

V řešených částech objektů nebudou umístěny žádné technologické provozy.

Celý areál zámku a jeho parkové okolí bude rehabilitováno pro reprezentační, společenské a oddychové aktivity města a návštěvníků zámku.

Zámecké expozice budou rozšířeny o prostory současného Domu dětí a mládeže a knihovny, zázemí muzea bude modernizováno a budou rozšířeny prostory depozitářů. Městské byty budou rekonstruovány a pro návštěvníky města bude vytvořeno atraktivní zázemí.

#### Vytápění

Předmětem dokumentace je instalace ústředního vytápění v domě do náměstí, byty a provozovny, a část východního křídla tj.: depozitáře muzea. Dále je instalován plynový kotel pro zajištění temperování depozitářů v jihozápadním křídle zámku.

Ostatní části zámku jsou vytápěny z plynové kotelny, umístěné v 1. v podzemním podlaží, a realizované v samostatné etapě.

#### Návrh zdroje tepla

1) Pro krytí tepelných ztrát části objektu s prodejny a byty budou použity dva nástěnné plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém výkonu do otopné soustavy 49,9 kW a jmenovitém příkonu 47,0 kW.

2) Pro krytí tepelných ztrát chodby v druhé části objektu bude použit nástěnný plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu do otopné soustavy 20,4 kW a jmenovitém příkonu 19,4 kW.

Východní fasáda - návrh počítá s úpravou rozměrů a umístění okenních otvorů a zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

Součástí dokumentace pro spojené územní řízení a stavební povolení areálové jsou přípojky inženýrských sítí, vodovod, kanalizace, rozvody silnoproudu, a obnova pivovarského dvora: zadlážděné komunikace s plochou pro parkování, dětské hřiště, zatravněné plochy.

Vodovodní přípojka 1 – PE DN 80 je napojena na PE DN 150 na náměstí. V místě napojení je šachta, ve které bude osazen vodoměr.

Vodovodní přípojka 2 – PE 32 je napojena na PE DN 125 na náměstí. Za první obvodovou zdí bude osazen vodoměr pro byty.

Plynovod pro objekt muzea bude na stávající přípojce provedena nová větev plynovodu. Pro dům na náměstí je připravena nová větev v místě průchodu do pivovarského dvora, bude osazen nový plynoměr.

Dodávka elektrické energie bude zajištěna přívodem z trafostanice v majetku ČEZ, která je v areálu zámku. Objekt má 2 hlavní elektroměrové rozvaděče, ostatní budou podružné.

#### Stavba obsahuje:

Stavba není rozdělena na stavební objekty.

V rámci stavebních úprav objektu budou instalována technická zařízení:

- ÚT pro vytápění objektu
- Zdravotní instalace
- VZT pro větrání

- EPS, EZS

Předmětem řešené dokumentace je:

- obnova zámeckého areálu, včetně pivovarského dvora
- rekonstrukce vybraných částí zámku
- vnější a vnitřní omítky, vybrané části
- obnova oken a dveří
- střešní krytiny, revize a obnova
- revize a oprava konstrukce krovu
- nové sociální zařízení v rekonstruovaných částech
- napojení na sítě (elektro, voda, kanalizace, EPS EZS)
- instalace nového výtahu
- oprava stávající kašny

Z celkové dispozice bylo vyloučeno:

- 1. podzemní podlaží - SZ křídlo, sklepy na úrovni, využívané dnes vinárnou
- 1. nadzemní podlaží - SZ nároží, prostory využívané pizzerií
- 1. nadzemní podlaží - Západní křídlo, prostory upravené pro scénu a divadlo marionet
- zámecké zahrady na parkánu nad Mlýnským náhonem

### **Rozdělení stavby na provozní celky:**

#### **Zámek**

Zámecké expozice se v současnosti nacházejí v 2. NP západního křídla. Slavnostní sály, zámecké pokoje a kaple budou i nadále sloužit pro návštěvnické prohlídky a k pronájmu pro slavnostní příležitosti. Návrh počítá s případnou obnovou poškozených prvků a povrchů, a opravou podlahy ve velkém sálu.

Návštěvnická expozice bude rozšířena o prostory v 2. NP severního křídla, kde se v minulosti nacházel Dům dětí a mládeže. Na stěnách budou obnoveny historické výmalby. Na podlahách budou obnoveny dřevěné vlysy. Cenné prvky, jako dveře, ostění, atd. budou repasovány a případně doplněny o repliky chybějících částí.

V přízemí, kde se dnes nachází městská knihovna, bude zřízeno návštěvnické informační centrum s pokladnou a se zázemím průvodců. Také zde bude vytvořeno nové hygienické zázemí pro návštěvníky areálu.

Provoz dílen kroužků bude zachován, budou zde modernizována hygienická zařízení a budou opraveny povrchy konstrukcí.

#### **Muzeum**

Prostory muzea se nacházejí v jižní části zámku, kolem jižního dvora. V přízemí jsou umístěny mineralogické sbírky a restaurátorské dílny. V prvním patře se nacházejí depozitáře a kancelářské prostory.

Provoz muzea bude zachován. Budou provedeny obnovy povrchů svislých a vodorovných konstrukcí a bude modernizována technologie úpravy klimatu v prostorách depozitáře. Dále bude modernizováno hygienické zázemí pro zaměstnance muzea.

Depozitáře muzea budou rozšířeny o prostory v 1. a 2. NP východního křídla, kde se dnes nachází depozitář knihovny a přednáškový sál. Pro stěhování rozměrnějších exponátů bude zřízen nový osobonákladní výtah. Problematika zemní vlhkosti bude řešena odvětráním podlah, odbouráním vnější nákladové rampy z východní části objektu a terénními úpravami z vnější strany.

#### **Muzeum a divadlo Marionet**

Muzeum a divadlo marionet s divadelním sálem je umístěno v přízemí západního křídla. Provoz muzea a divadla bude zachován.



**Úschovna kol**

V přízemí východního křídla, v prostorách dnešní dětské knihovny bude zřízena úschovna kol a zavazadel pro cyklistické návštěvníky města. Klenutý prostor bude rozdělen na uzamykatelné kóje pomocí vestavěné ocelové konstrukce. V prostoru bude také nově zřízeno hygienické zařízení s toaletami a sprchou. Provoz bude bezobslužný, využívající moderní technologie. Problematika zemní vlhkosti bude řešena odvětráním podlah.

**Ubytování pro cyklisty a návštěvníky**

V 2. NP východního křídla bude zřízeno ubytovací zařízení pro cyklisty a další návštěvníky města. Je zde navrženo pět pokojů hotelového typu, každý s vlastním sociálním zařízením, s kapacitou dvou až čtyřech lůžek. Pokoje jsou doplněny společenskou místností s kuchyňkou. Provoz bude bezobslužný, využívající moderní technologie v současném trendu poskytování ubytování – elektronické rezervace, odemykání dveří číselnými kódy apod..

**Bytový dům s komerčním parterem**

Funkce bytového domu, orientovaného do Mírového náměstí bude zachována. V 2. NP budou současné byty nově rozděleny na pět nájemních bytových jednotek o velikosti od 1+1 do velikosti 3+kk. Každá bytová jednotka bude mít vlastní hygienické zařízení a kuchyň.

V komerčním parteru domu bude zachován provoz kadeřnictví, pouze nově orientuje vstup do průchodu z náměstí do Pivovarského dvora. Vnitřní prostor bude rozšířen o jednu místnost a cukrárny a bude vytvořeno nové zázemí a hygienické zařízení. Provoz cukrárny bude modernizován.

V další části komerčního parteru je navrženo zřídit a provozovat dvě komerční jednotky s vlastním zázemím a malými skladovými prostory.

V místě současného vstupu do kadeřnictví z Mírového náměstí bude vytvořen průchod do Pivovarského dvora. Rozdíl výškových úrovní bude vyrovnán pomocí venkovních kamenných schodů v Pivovarském dvoře. V prostoru průchodu bude umístěn vchod do ubytovacího zařízení a také zde budou umístěny výstavní panely pro pořádání malých výstav nebo pro zveřejňování propagačních a informačních materiálů města.

Dvůr, obytného domu bude revitalizován pro možnost jeho využívání nájemníky domu pro trávení volného času. Budou odstraněny přístavky pro parkování a skladování uhlí a bude vyrovnán dlážděný povrch.

**Pizzerie**

Provoz Pizzerie v malém nádvoří zámku bude zachován současný provoz.

**Pivovarský dvůr**

Návrh počítá se zpřístupněním Pivovarského dvora návštěvníkům přímo z Mírového náměstí. V místě garáží bude vytvořeno parkoviště pro zaměstnance muzea a zámku a pro obyvatele bytového domu. Bude zde zřízena dobíjecí stanice pro elektromobily. Od severní brány zámku bude k parkovišti přivedena pojízdná dlážděná komunikace, která bude pokračovat jako pochozí k průchodům na nádvoří zámku a na náměstí. Ostatní plochy budou neopevněné. Před úschovnou kol bude nově zbudováno dětské hřiště s herními prvky a ostatní plochy budou zatravněny a budou zde vysazeny nové stromy.

**Nádvoří**

Na hlavní nádvoří zámku mezi muzeem a novým vstupem do zámeckých expozic budou opraveny dlážděné povrchy. Před novým vstupem do zámku budou doplněny nové lavičky. Socha Aktaiona, bude přesunuta do své původní polohy na schodišti do velkého sálu a travnatá plocha bude doplněna novým, současným, sochařských dílem. Schody před vstupem do muzea marionet budou zrušeny a terén bude snížen, aby bylo možné do prostor vstupovat přímo z jeho úrovně.

**Zámecká zahrada**

Zámecká zahrada na parkánech je již zrevitalizována.

Nezpevněná parkovací plocha před severním křídlem bude zrušena a zatravněna.

### Navrhované parametry stavby, kapacity:

Plocha areálu (řešená část) .....	10072,0 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha (řešená část) .....	3470,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	33000,0 m <sup>3</sup>
Užitná plocha – muzeum 1.np .....	1246,0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha – muzeum 2.np .....	1984,0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha – úschovna kol (1.np) .....	131,0 m <sup>2</sup>
Užitná plocha – ubytovna (2.np) .....	220,0 m <sup>2</sup>
5 jednotek	
Užitná plocha – provozovny (2.np) .....	367,0 m <sup>2</sup>
4 jednotky	
Užitná plocha – byty (3.np) .....	455,0 m <sup>2</sup>
5 jednotek	
Plochy (nádvoří, okolí objektu).....	5784,0 m <sup>2</sup>
Dlážděné plochy (celkem) .....	4000,0 m <sup>2</sup>
Dlážděné plochy (řešená část) .....	3484,0 m <sup>2</sup>
Nezpevněné plochy .....	160,0 m <sup>2</sup>
Zatravněné plochy .....	1624,0 m <sup>2</sup>

Zaměstnanci, administrativa, úklid	15 os
Návštěvníci zámku	50 os
Ubytování	10 os
Celková roční potřeba energie na vytápění	977,22 GJ/rok
Roční spotřeba elektrické energie bude cca	792 MWh,

### Umístění stavby na pozemku:

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešený objekt se nachází na parcele st. 1/1, st.6, 153/1, 2694/11, 2754/2, 2694/12, 2754/3, 2754/4, 3208 v katastrálním území Horažďovice;

Vodohospodářské sítě jsou vedeny na pozemku p.č. 25 v katastrálním území Horažďovice.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Sousední pozemky parc. č. st. p. 1/2, 1/3, 2, 7/1, 7/2, 7/3, 8, 829, parc. č. 2694/30, 2696, 2753/3, 2754/1, 2754/5, 2760/3, 3097 v katastrálním území Horažďovice
- Umístění stavby je navrženo v zastavěném území obce na ploše s funkčním využitím „Plochy bydlení B-S-01“, Plocha a koridory dopravní infrastruktury silniční DS-S“

### VEDLEJŠÍ STAVBY k hlavní stavbě:

**Vedlejší stavba vodního díla: Horažďovice – nové kanalizační řady splaškové a dešťové kanalizace v areálu zámku**

#### Základní údaje o vedlejší stavbě vodního díla, jejím členění a technickém zařízení:

- Záměr řeší nahrazení nevyhovující zděné štol jednotné kanalizace za nové řady splaškové a dešťové kanalizace v severní části areálu zámku v blízkosti objektu zámeckého pivovaru.
- **Splašková kanalizace** délky 128,2 m z trub KG SN 12 DN 250 a 300 je vedena pod zpevněnými plochami a v zahradách zámku. Na novou splaškovou kanalizaci budou napojeny stávající kanalizační přípojky z přilehlých budov v nových vstupních

železobetonových šachtách DN 1000. Nová větev splaškové kanalizace se napojí na stávající splaškovou kanalizaci DN 300 novou žb šachtou DN 1000 v severozápadní části zámecké zahrady na parcele č.25 v k. ú. Horažďovice. Celkově bude na splaškové kanalizaci vybudováno 8 nových železobetonových šachet DN 1000, z toho 2 spádišťové.

- **Nová dešťová kanalizace** z trub KG SN 12 DN 250 a 300 v délce 145 m bude uložena v souběhu s novou větví splaškové kanalizace. Napojeny na ní budou dešťovými přípojkami střešní svody z přilehlých budov a uliční vpusti. K napojení dešťové kanalizace na stávající kanalizaci dojde ve stávající odlehčovací šachtě, odkud budou atmosférické vody svedeny přímo do vodního toku – náhonu p.č. 2464/2 v k. ú. Horažďovice. Na dešťové kanalizaci bude vybudováno 8 nových železobetonových šachet DN 1000, z toho 1 spádišťová.

**Účel stavby:** kanalizační řady k odvedení z přilehlých nemovitostí splaškové vody do stávající kanalizace a dešťové vody do dešťové kanalizace za stávající odlehčovací komorou.

údaje o místě:

kraj:	Plzeňský
obec:	Horažďovice
katastrální území:	Horažďovice
pozemek:	st. p. 1/1, 6, parc. č. 25, 3208 v katastrálním území Horažďovice
č.h.p.:	1-08-01-0000-0-00
hydrogeologický rajón:	6310 Krystalinikum v povodí H. Vltavy a Úhlavy
název a kód vodního útvaru:	HVL_1250 Otava od toku Volšovka po tok Volyňka

orientační určení polohy záměru (JTSK):	splašková kanalizace
	X = 1119992.51, Y = 806362.65
	X = 1119938.24, Y = 806445.41
	dešťová kanalizace
	X = 1119991.42, Y = 806347.40
	X = 1119936.79, Y = 806447.23

**Vedlejší stavba veřejné dopravní infrastruktury: „D.2.1 - Komunikace** na st.p.č. 1/1, 6 a na p.p.č. 153/1, 2694/11, 2754/2, 2754/3, 2754/4, 3208 v k.ú. Horažďovice“

**Druh a účel stavby:**

- veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace III. třídy - obslužná
- veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace IV. třídy - chodník

**Popis vedlejší stavby:**

Předmětem stavby jsou stavební úpravy komunikací a zpevněných ploch v téměř celém zámeckém areálu a v jeho severním předpolí. Jedná se o usměrnění pohybu vozidel po zpevněných plochách areálu a návrh ploch pro parkovací stání. Stávající připojení areálu na ulici Zářečská bude zachováno v současné poloze. Prostor předpolí zámku u křižovatky ulic Strakonická a Zářečská bude zceleno do zpevněné plochy s jednou výškovou úrovní s krytem z kamenné dlažby, v místě sjezdu z ulice Zářečská bude proveden chodníkový přejezd. V ploše dlažby bude nezvýšenými kamennými krajiníky vyznačen chodníkový přejezd od sjezdu z ulice Zářečská ke stávající vjezdové bráně areálu. Socha sv. Floriána bude ponechána na stávajícím místě. U jejího soklu bude osazen kamenný obrubník zvýšený 60 mm nad povrchem chodníkové plochy. Pro chodníkovou plochu v severním předpolí zámeckého areálu byla navržena „OSA CHODNÍK“. Na vstupním nádvoří jsou navrženy komunikační trasy. Jedna bude sloužit pro přístup na centrální nádvoří („OSA PŘÍJEZD“) a druhá pro obousměrný provoz pro příjezd k bývalému pivovaru a na nově navrhované parkovací plochy („OSA PIVOVAR“). Šířka těchto komunikací je min. 4,5 m a jsou navrženy s krytem z kamenné dlažby s lemováním kamennými krajiníky. Komunikace v Pivovarském dvoře („OSA PIVOVAR“) pokračuje až k nově navrženému parkovišti s kolmými stáními. Je navrženo celkem 19 stání pro OA + 1 stání pro

ZTP + 1 stání vyhrazené „ROZVOZ PIZZY“. Komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy s krytem z kamenné dlažby. Na centrálním nádvoří je navrženo zachování dvou komunikačních okruhů podél fasád křídel zámku, které navazují na středovou severojižní komunikaci (OSA NÁDVOŘÍ 1“) propojující Mírové náměstí na jižní straně areálu s vjezdovou bránou u severního předpolí. V západní části nádvoří se jedná o příjezd vozidel k obřadní síni („OSA NÁDVOŘÍ 2“). Ve východní části nádvoří je komunikace vedena podél budovy zámku („OSA NÁDVOŘÍ 3“). V obou stávajících průjezdech na nádvoří bude rozebrána stávající dlažba z kamenných desek a po realizaci nových inženýrských sítí v těchto místech položena zpět. U vstupních dveří do knihovny budou provedeny plochy ze stávajících desek a obrubníků vybouraných ze stávajícího chodníku v těchto místech. U vstupu, kde jsou dnes dva schodišťové stupně, je navržena rampa šířky 1,5 m pro bezbariérový přístup. Komunikace a zpevněné plochy nádvoří budou mít též konstrukci s krytem z kamenné dlažby a budou lemovány kamennými krajníky.

### **Základní konstrukční parametry vedlejších staveb dopravní infrastruktury:**

Konstrukce pojezdových ploch a cest s krytem z kamenné dlažby je navržena s těmito konstrukčními vrstvami:

Kamenná dlažba..... DL.....100 mm ČSN 736131  
 Lože dlažby drť frakce 4-8 mm.....L.....40 mm ČSN 73 6131  
 Štěrkoдрť frakce 0-32 mm.....ŠDB.....250 mm ČSN 73 6126-1  
 Celkem 390 mm

Složení konstrukce chodníkových ploch s drobnou dlažbou:

Kamenná dlažba..... DL.....100 mm ČSN 736131  
 Lože dlažby drť frakce 4-8 mm.....L.....40 mm ČSN 73 6131  
 Štěrkoдрť frakce 0-32 mm.....ŠDB.....200 mm ČSN 73 6126-1  
 Celkem 340 mm

Složení konstrukce chodníkových ploch s kamennými deskami:

Kamenné desky..... DL.....150 mm ČSN 736131  
 Lože dlažby drť frakce 4-8 mm.....L.....40 mm ČSN 73 6131  
 Štěrkoдрť frakce 0-32 mm.....ŠDB.....200 mm ČSN 73 6126-1  
 Celkem 340 mm

Složení konstrukčních vrstev opravované vozovky s asfaltovým krytem podél nově navržených kamenných obrubníků:

Asfaltový beton....ACO 11+.....40 mm ČSN 73 6121  
 Postřik spojovací 0,2 kg.m-2...PS.....- ČSN 73 6129  
 Obalované kamenivo...ACP 16+.....70 mm ČSN 73 6121  
 Postřik infiltrační 0,5 kg.m-2...PI.....- ČSN 73 6129  
 Směs štěrku stmelená cementem SC C8/10....130 mm ČSN 73 6124-1  
 Štěrkoдрť frakce 0-32 mm.....ŠDB.....150 mm ČSN 73 6126-1  
 Celkem 390 mm

### **Odvodnění komunikací a zpevněných ploch:**

Odvodnění komunikací je řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí (13 UV), a dále za pomoci odvodňovacích žlabů (DN 200 v délce 3,75 m, DN 200 v délce 11,00 m a DN 200 v délce 4,50 m). UV a odvodňovací žlaby jsou přípojkami zaústěny do dešťové kanalizace. Další zpevněné plochy jsou odvodněny do přilehlých travnatých ploch.

## **II.**

### **uděluje souhlas**

**k pokácení 1 ks douglasky tisolisté (*Pseudotsuga menziesii*), s obvodem kmene 154 cm v náměrné výšce 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku p.č. st. 6 v katastrálním území Horažďovice,**

pro účely stavebního záměru „**Horáždovice - Revitalizace zámku**“ povolovaného ve společném územním a stavebním řízení.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Aktuálně před kácením dřevin je nutné provedení vizuální kontroly z hlediska případného výskytu zahnízdění ptáků.
2. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění, případně záležitost projednat předem se zdejším odborem životního prostředí.

### III.

#### stanovuje

#### povinnost náhradní výsadby

#### **2 ks jinanů dvojlaločných (Ginkgo biloba) a**

#### **2 ks javorů babyka (Acer campestre),**

které budou vysazené na pozemcích dotčených tímto záměrem.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od kolaudace výše uvedeného stavebního záměru. Do 3 měsíců od provedení náhradní výsadby bude správní orgán o její realizaci písemně informován. Současně se ukládá následná péče o dřeviny po dobu 5 let, která bude spočívat v zajištění kmenů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmenů chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce, výchovném řezu, odplevelování, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně případné výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období za novou dřevinu dle Standardů AOPK.

### IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (10/2021) ověřené stavebním úřadem v řízení o společném povolení. Projektovou dokumentaci zpracoval kolektiv společnosti Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o., vedoucí projektant Ing. arch. Tomáš Šantavý - ČKA 00 079. Zakreslení stavebního pozemku, umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb je zejména v koordinační situaci v měřítku 1:250.

### V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace (10/2021) ověřené stavebním úřadem v řízení o společném povolení. Projektovou dokumentaci zpracoval kolektiv společnosti Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o., vedoucí projektant Ing. arch. Tomáš Šantavý - ČKA 00 079; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a název stavebního podnikatele, stavbyvedoucího.
3. Před započítím výkopových prací zajistí stavebník u správce všech dotčených podzemních inženýrských sítí jejich přesné vytýčení na místě samém. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Při provádění stavby v blízkosti podzemních i nadzemních vedení postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků sítí. Stavebník nebo stavební podnikatel je povinen učinit nezbytná opatření stanovená správcem či vlastníky sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení..

V místě stavby se nachází tyto sítě technické infrastruktury nebo jejich ochranná pásma:



- sítě elektronických komunikací
  - podzemní síť NN, VN
  - plynárenská zařízení
  - vodohospodářské sítě
4. Stavba vodního díla bude provedena dle dokumentace pro vydání společného povolení projednané s vodoprávním úřadem, a to její části týkající se vedlejší stavby vodního díla, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Krupička, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0500400, v říjnu 2021.
  5. Vedlejší stavbu vodního díla lze užívat v souladu s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí podle § 122 popř. § 122a stavebního zákona.
  6. Stavba „D.2.1 - Komunikace“ bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba Ing. Karel Mišička, ČKAIT – 04211, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
  7. Chodníkový přejezd v místě připojení k ul. Zářečská bude proveden s převýšením silničního obrubníku 0,02 -0,05 m oproti úrovni povrchu stávající vozovky (nikoliv přes sklopený obrubník).
  8. Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí veřejné technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
  9. Dokončenou stavbu veřejné dopravní infrastruktury lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle §§ 121-122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  11. Úprava připojení místní komunikace ul. Mírové náměstí inv.č. 1c-24 na p.p.č. 2754/2 v k.ú. Horažďovice k místní komunikaci ul. Zářečská inv.č. 16c-01 na p.p.č. 2754/2 v k.ú. Horažďovice v obci Horažďovice bude provedeno zřízením chodníkového přejezdu.
  12. Úprava připojení místní komunikace ul. Mírové náměstí inv.č. 1c-24 na p.p.č. 2754/2 v k.ú. Horažďovice k místní komunikaci ul. Zářečská inv.č. 16c-01 na p.p.č. 2754/2 v k.ú. Horažďovice v obci Horažďovice bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací s názvem „HORAŽĎOVICE REVITALIZACE ZÁMKU“, a to dle její části s názvem „D 2.1 Komunikace“, kterou vypracoval Ing. Karel Mišička, ČKAIT – 0007391, s touto podmínkou:  
Chodníkový přejezd bude proveden s převýšením silničního obrubníku 0,02 – 0,05 m oproti úrovni povrchu stávající vozovky (nikoliv přes sklopený obrubník).
  13. Do rozhledových polí předmětného připojení nebude vysazována vegetace, ani umístěny jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry.
  14. Nebude realizováno vegetační pole ledvinovitého tvaru navržené v prostoru mezi vstupem do galerie a muzeem.
  15. Ve výsadbách nebude použita krycí geotextilie.
  16. Poškození krovu bude opraveno na místě tradičním tesařským způsobem pomocí protézování na dřevěné kolíky, nebo ocelové svorníky, které budou opatřeny dřevěnými zátkami tak, aby se svorníky pohledově neuplatňovaly. Ochranné fungicidní a insekticidní nátěry dřevěných prvků budou bezbarvé.
  17. Fasády rozlehlého areálu zámku nebudou rozbarvovány, omítky na všech objektech budou monochromní dle poslední dochované hodnotné úpravy zámku z 1. poloviny 20. století. Před realizací finálních barevných nátěrů na jednotlivých částech budov zámku budou těsně

vedle sebe provedeny na fasádě barevné vzorky uvažovaných barev (min. 0,5 x 0,5 m), které budou shodné s již provedenými barevnými odstíny u fasád dvouramenného schodiště a na kapli.

18. Okna na správní budově č. p. 12 budou navržena jako dřevěná, otvíravá, dvoukřídlá, dvojíťá, osmitabulková, osazená v líci fasády dle historické fotografie v příloze. Obnoveny budou také lištové šambrány s ušima.
19. Vnitřní i vnější omítky areálu zámku budou provedeny tradičním způsobem, tj. ve vápenné technologii. Rovněž finální nátěr bude vápenný, přičemž dojde k odstranění nevhodných sanačních a cementových omítek z jednotlivých částí fasád.
20. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Kontrolní prohlídka před uvedením stavby do užívání
21. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážními lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady (nebude akceptováno čestné prohlášení).
22. Před započítím výkopových prací zajistí stavebník u správce všech dotčených podzemních inženýrských sítí jejich přesné vytýčení na místě samém. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků podzemních sítí.
23. Po dokončení stavby, požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

### **Odůvodnění:**

Dne 17.1.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Předmětem projektové dokumentace je obnova vybraných částí zámku pro městské muzeum. Nově uvolněné prostory po městské knihovně budou využity pro infocentrum, depozitáře muzea. Městské byty budou rekonstruovány a pro návštěvníky města bude vytvořeno atraktivní zázemí. V parteru domu do náměstí budou zachovány komerční jednotky. Ve východním křídle je navržena ubytovna pro návštěvníky města, v přízemí s úschovnou kol.

Součástí dokumentace jsou přípojky inženýrských sítí, vodovod, kanalizace, rozvody silnoproudu a obnova pivovarského dvora; zadlážděné komunikace s plochou pro parkování, dětské hřiště, zatravněné plochy.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Během 15ti denní lhůty nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona. Náležitosti ustanovení § 94l jsou splněny, byla předložena žádost o vydání společného povolení, k žádosti byly doloženy podklady podle ustanovení § 94l odst. 2 včetně projektové dokumentace pro společné povolení.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Zodpovědný projektant stavby - Ing. arch. Tomáš Šantavý, ČKA 00079 – hlavní inženýr projektu.

Stavební úřad ověřil soulad stavby se schválenou územně plánovací dokumentací a obecnými požadavky na využívání území. Na základě vydaného závazného stanoviska příslušného orgánu územního plánování – které je součástí koordinovaného stanoviska ze dne 3.3.2023 č.j. MH/03294/2022, je stavba v dané lokalitě přípustná, nachází se v zastavěném území na ploše s funkčním využitím "Plochy bydlení B-S-01", "Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční DS-S". Do záměru zasahuje technická infrastruktura spolu s ochranným pásmem a městská památková zóna.

Jedná se o společné povolení, kde hlavní stavbou revitalizace zámku - obnova objektu zámku pro městské muzeum, ubytovnu, infocentrum, rekonstrukce bytů, venkovní úpravy.

Vedlejšími stavbami jsou: stavba vodního díla - nové kanalizační řady splaškové a dešťové kanalizace v areálu zámku, stavba veřejné dopravní infrastruktury - místní komunikace III. třídy – obslužná, místní komunikace IV. třídy – chodník.

V rámci posuzování záměru vodoprávního úřadu pro vydání závazného stanoviska podle 94j stavebního zákona pro vydání společného povolení bylo zjištěno:

Dokumentaci pro vydání společného povolení „Horažďovice - Revitalizace zámku - kanalizační řady splaškové a dešťové kanalizace“ vyprojektoval Ing. Zbyněk Krupička, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0500400, v říjnu 2021.

Podmínka č. 1 (ve společném povolení podmínka č. 4) byla stanovena v souladu s ust. § 94o a § 94p stavebního zákona.

Podmínku č. 2 (ve společném povolení podmínka č. 5) stanovil vodoprávní úřad v souladu s ust. § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná o stavbu veřejné infrastruktury, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí.

Povodí Vltavy státní podnik, jako příslušný správce povodí, vydalo k záměru dne 10.5.2022, pod č.j. PVL-34375/2022/140 souhlasné stanovisko správce povodí ve kterém sdělilo: Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými dokumenty.

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem správce povodí souhlasí s předloženou PD bez připomínek.

Vodoprávní úřad se při hodnocení podkladů řídil těmito úvahami: Byla předložena projektová dokumentace, která byla vypracována autorizovanou osobou. Je navržen způsob likvidace odpadních vod v souladu s vodním zákonem – odpadní vody budou svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou centrální čistírnou odpadních vod. Správce povodí se záměrem souhlasil.

V souladu s ust. § 94j stavebního zákona jsou stavební úřady příslušné k povolení vedlejší stavby souboru staveb ve společném řízení dotčenými orgány. Vodoprávní úřad Horažďovice je tedy dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává na místo rozhodnutí závazné stanovisko.

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy posoudil předmětné vedlejší stavby v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a s navazujícími ustanoveními stavebního zákona,

současně ověřil dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vydává závazné stanovisko pro společné povolení vedlejší stavby podle § 94j stavebního zákona.

V rámci závazného stanoviska byly zdejšími odbory dopravy stanoveny podmínky.

Podmínka č. 1 (ve společném povolení podmínka č. 6) byla stanovena v souladu s ust. §94o a 94p stavebního zákona.

Podmínka č. 2 (ve společném povolení podmínka č. 7) byla stanovena na základě stanoviska dotčeného orgánu, tj. příslušného orgánu Policie ČR, č.j.: KRPP-67303-2/ČJ-2022-030406

S ohledem na existenci podzemních sítí veřejné technické infrastruktury a jejich hustotu byla z důvodu ochrany těchto sítí stanovena podmínka č. 3 (ve společném povolení podmínka č. 8).

Podmínkou č. 4 (ve společném povolení podmínka č. 9) bylo definováno, že v souladu s platnou legislativou lze stavby veřejné dopravní infrastruktury užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu

Pro kontrolu splnění požadavků správců/vlastníků veřejné technické infrastruktury byla stanovena podmínka č. 5 (ve společném povolení podmínka č. 10).

Předložený návrh stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá z níže uvedených stanovisek dotčených orgánů zejména na úseku ochrany životního prostředí, územního plánování, požární ochrany, dopravní bezpečnosti, dopravní obslužnosti, státní památkové péče, ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti práce.

Stanoviska, vyjádření a jiná opatření ke společnému povolení sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, koordinované závazné stanovisko č.j. MH/03294/2022, závazná stanoviska dotčených orgánů na úsecích:
  - Ochrana přírody a krajiny: Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: ke kácení dřevin, které splňují parametry vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") v souladu s ust. § 8 odst. 3 a 6 zákona a § 3 vyhlášky, nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, které bude podkladem pro územní rozhodnutí. Příslušným pro vydání závazného stanoviska je v tomto případě Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí. - *Bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Horažďovice, Odboru životního prostředí k povolení kácení dřevin a povinnost náhradní výsadby. Závazné stanovisko je obsahem II. a III. části výroku společného povolení.*
  - Ochrana ovzduší: Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
  - Odpadové hospodářství: Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Je dána podmínka k nakládání s odpady předcházením vzniku odpadů a nakládáním s nimi. - *Podmínka je součástí podmínek pro provedení stavby – podmínka č. 21.*
  - Ochrana lesa: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
  - Ochrana zemědělského půdního fondu: Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny
  - Ochrana vod: Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto

podmínek: Splašková a dešťová kanalizace odvádějící vodu z jiných nemovitostí (bytové domy, pivovar) je vodní dílo, které podléhá povolení vodoprávního úřadu. – *Jedná se o společné povolení, kde vodní dílo je vedlejší stavbou ke stavbě hlavní, vodoprávní úřad vydal ke společnému povolení závazné stanovisko podle § 94j stavebního zákona a povolení vodního díla je součástí společného povolení.*

- Památková péče: Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: Jelikož se záměr s názvem akce "Horažďovice - Revitalizace zámku" bude realizovat na území nemovité kulturní památky (zámek č. p. 11 a 12, areál, rejstř. č. 46949/4-2911 ÚSKP) - poz. parc. č. st. 1/1, st. 6, p. č. 3208, 153/1, 2694/11, 2754/4, 2754/2 a 2754/3, na území Městské památkové zóny Horažďovice a archeologického naleziště v k.ú. Horažďovice, ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že investor je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. – *Je vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Horažďovice, Odboru památkové péče, školství a kultury č.j. MH/02369/2022.*
- Územní plánování: Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
- Dotčený orgán z koordinovaného závazného stanoviska vyloučil podle § 140 odst. 3 správního řádu negativní stanovisko na úseku Doprava na pozemních komunikacích usnesením, které poznamenal do spisu. – *Dopravní řešení bylo upraveno a řešeno samostatně, po doplnění byla vydána souhlasná závazná stanoviska silničního správního úřadu.*
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, rozhodnutí silničního správního úřadu MH/13514/2022 o povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Mírové náměstí v obci Horažďovice, z důvodu umístění nových inženýrských sítí do silničního pozemku.  
Jedná se o umístění nových inženýrských sítí do místní komunikace inv.č. 1c, ul. Mírové náměstí na st.p.č. 1/1 a na p.p.č. 3208, 2754/2 v k.ú. Horažďovice.
  - Umístění vodovodního řádu a vodovodních přípojek
  - Umístění kanalizačního řádu (splašková kanalizace) a kanalizačních přípojek
  - Umístění kanalizačního řádu (dešťová kanalizace) a kanalizačních přípojek
  - Umístění rozvodů VO
  - Umístění rozvodů NNZvláštní užívání se povoluje na dobu životnosti inženýrské sítě
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, závazné stanovisko silničního správního úřadu č.j. MH/13516/2022 ze dne 4.10.2022 v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích k povolení úpravy připojení místní komunikace ul. Mírové náměstí inv.č. 1c-24 na p.p.č. 2754/2 v k.ú. Horažďovice k místní komunikaci ul. Zářečská inv.č. 16c-01 na p.p.č. 2754/2 v k.ú. Horažďovice v obci Horažďovice, a to pro účely společného územního a stavebního řízení ve věci stavby s názvem „HORAŽĎOVICE REVITALIZACE ZÁMKU“ na st.p.č. 1/1, 6 a na p.p.č. 153/1, 2694/11, 2754/2, 2754/3, 2754/4, 3208 v k.ú. Horažďovice. *Závazné stanovisko obsahuje podmínky, které jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby – podmínky č. 11, 12, 13 společného povolení.*
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko č.j. KHSPL/341/24/2022 – *souhlas bez podmínek*



- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, koordinované závazné stanovisko č.j. HSPM-129-7/2022 KT - *souhlas bez podmínek*
- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko č.j. MH/02369/2022 ze dne 22.3.2022 s podmínkami k zachování kulturně historických hodnot. *Podmínky jsou součástí podmínek pro provedení stavby – č. 14, 15, 16, 17, 18, 19.*
- Povodí Vltavy, státní podnik, stanovisko č.j. PVL-34375/2022/140 ze dne 10.5.2022 *bez podmínek.*
- Policie České republiky, dopravní inspektorát, č.j. KRPP-67303-2/ČJ-2022-030406, *souhlas s návrhem úpravy připojení obslužné komunikace. Návrh řešení byl převzat do dopravního řešení, které bylo odsouhlaseno silničním správním úřadem, a upravený návrh ošetřil podmínkou v závazném stanovisku, která je následně převzata do podmínek společného povolení.*
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, závazné stanovisko č.j. MH/01732/2023 ze dne 20.2.2023 k povolení kácení dřevin a povinnost náhradní výsadby. *Závazné stanovisko je obsahem II. a III. části výroku společného povolení.*
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle 94j stavebního zákona pro vydání společného povolení. *Závazné stanovisko obsahuje podmínky, které jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby – podmínky č. 4, 5 společného povolení.*
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, závazné stanovisko silničního správního úřadu podle 94j stavebního zákona pro vydání společného povolení. *Závazné stanovisko obsahuje podmínky, které jsou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby – podmínky č. 6, 7, 8, 9, 10 společného povolení.*
- Oblastní inspektorát práce, vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 1277/6.42/23-2, byly specifikovány závady, které nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit inspektorátu práce k posouzení. *Souhlas s vydáním stavebního povolení. - V projektové dokumentaci byly závady odstraněny, bylo provedeno doplnění do projektové dokumentace.*

#### Stanoviska vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření č.j. 0101781322 – dojde ke střetu s elektrickým zařízením (podzemní síť NN a VN, stanice), stanoveny všeobecné podmínky k jejich ochraně. Podmínky převážně vyplývají z právních předpisů a norem. Před zahájením zemních prací požádat o vytýčení.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 001128163788, stanoveny podmínky k ochraně podzemních vedení VN a NN.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu č.j. 001128163859
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření č.j. 0201347866 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
- ČEZ ICT Services, a.s. , vyjádření č.j. 0700486248 – v zájmovém území se nenachází komunikační vedení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 503171/22, dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací, stanoveny všeobecné podmínky k ochraně sítí elektronických komunikací

- ČEVAK a.s. vyjádření č.j. 022070168347 – v zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodohospodářské sítě. Souhlas s realizací.
- Václav Burda – odsouhlasení projektové dokumentace ve vztahu k veřejnému osvětlení
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko č.j. 2002310841 pro povolení plynového zařízení.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě mezi městem Horažďovice a GasNet s.r.o. č. 320090188893.
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko č.j. 2002310845 pro povolení plynového zařízení.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě mezi městem Horažďovice a GasNet s.r.o. č. 320090188894.
- Šumava Net s.r.o., vyjádření ze dne 3.3.2023 – souhlas s provedením stavby za předpokladu, že budou respektovány a začleněny do projektu sítě ŠumavaNet.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Fishel Asa (zastoupen Olivovovou Hanou), Kareš Jaroslav, Kolář Petr, Matoušek Jan, Stulík Jan, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet s.r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, ŠumavaNet s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Robert Flachs

vedoucí odboru výstavby a územního plánování



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o., IDDS: 8sdu698  
sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Ing. Jaroslav Kareš, IDDS: d9d2kzt  
trvalý pobyt: Vilímovská č.p. 669/6, 160 00 Praha 6-Dejvice

Petr Kolář, Podbranská č.p. 58, 341 01 Horažďovice

Jan Matoušek, Procházková č.p. 382, Klatovy II, 339 01 Klatovy 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Jan Stulík, Zářečská č.p. 635, 341 01 Horažďovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Hana Olivová, Sevastopolská č.p. 147/4, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 (doručovací  
adresa: Pod Vodojemem 781, 341 01 Horažďovice)

zastoupení pro: Asa Fishel, Kibuc Grofit, 88825 M.P.Eilot, Izrael

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69  
sídlo: Nádražní č.p. 2437/2, Plzeň 3-Východní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1,  
341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01  
Horažďovice

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v  
Plzni, IDDS: uiqeezx